


CAMPOAMOR 31

Cambio de uso de local
a dos viviendas contemporáneas

 Ciudad Sabadell
(Barcelona)

ÍNDICE

PÁGINA 03. | CONCEPTO PROYECTO

PÁGINA 04. | TRANSFORMAR

PÁGINA 5. | DOS VIVIENDAS, DOS EXPERIENCIAS

PÁGINA 06. | VIVENDA 01

PÁGINA 07. | VIVIENDA 02

CONCEPTO DEL PROYECTO



Nace de la **transformación** de un antiguo local en desuso en dos viviendas contemporáneas diseñadas para **maximizar la luz**, la funcionalidad y la **conexión con el entorno urbano**.



El proyecto apuesta por una **arquitectura eficiente** y honesta, donde **cada metro cuadrado se optimiza** para crear espacios cálidos, luminosos y habitables.



La intervención recupera un **espacio infrautilizado** y lo convierte en un **producto residencial moderno**, alineado con las nuevas formas de vivir en ciudad.



TRANSFORMAR UN ACTIVO INFRAUTILIZADO EN VIVIENDA DE VALOR

El proyecto parte de una condición existente con **gran potencial**:



Doble orientación



Ventilación cruzada



Acceso independiente



Relación directa con el **espacio exterior**

Estas características permiten desarrollar **viviendas luminosas y eficientes**, con una distribución clara y contemporánea.



ESTADO ACTUAL – ENTORNO URBANO



ESTADO ACTUAL – INTERIOR DEL LOCAL



ESTADO ACTUAL – FACHADA PRINCIPAL



FAÇANA INTERIOR 1

FAÇANA CARRER DE CAMPOAMOR

FAÇANA INTERIOR 2



RELACIÓN INTERIOR - EXTERIOR: DOS VIVIENDAS DOS EXPERIENCIAS

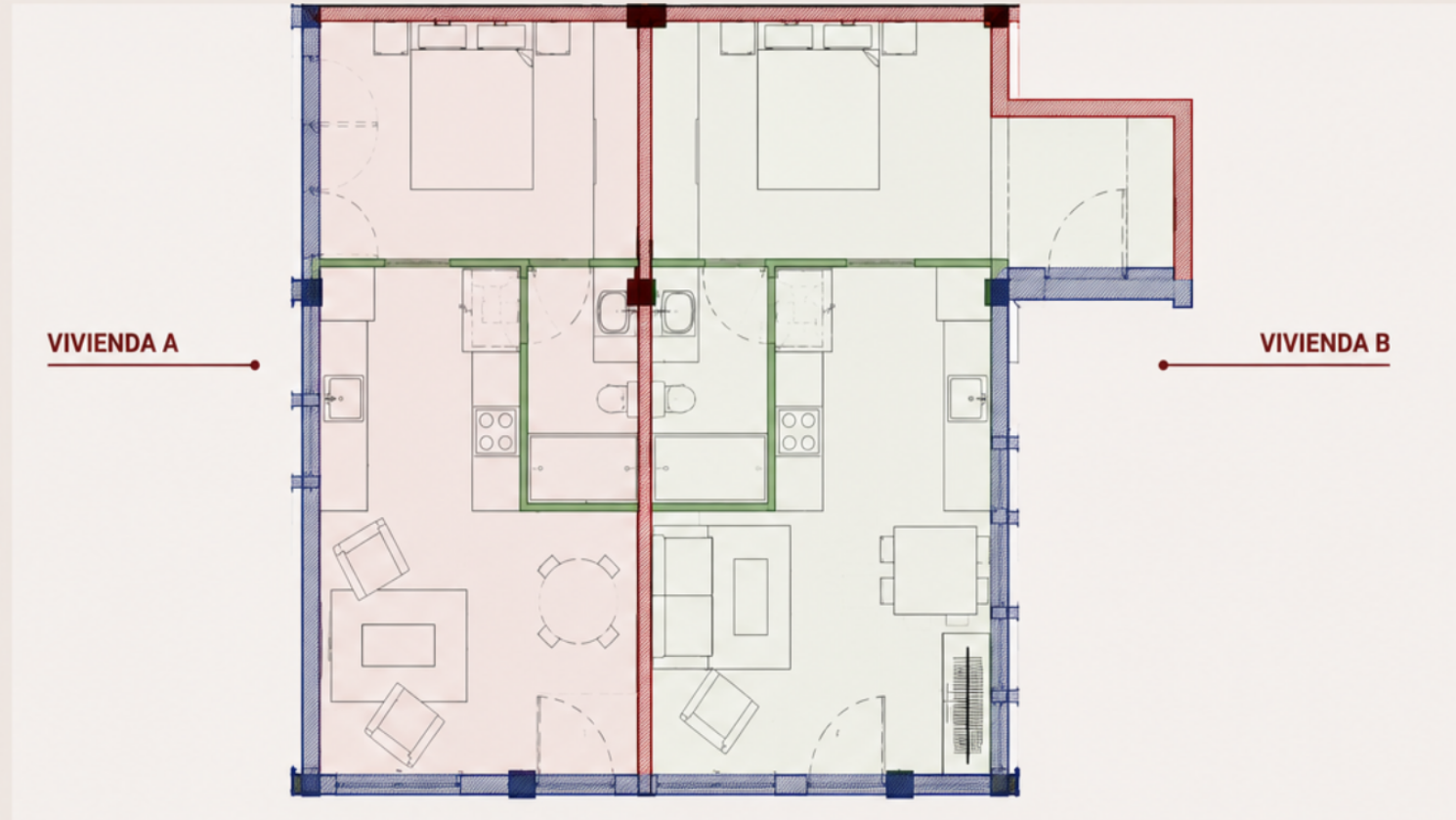
La propuesta arquitectónica prioriza la **entrada de luz natural** y la continuidad visual entre interior y exterior.

Las aperturas existentes se reinterpretan para potenciar la **sensación de amplitud y bienestar**, generando viviendas luminosas y abiertas pese a su escala compacta.

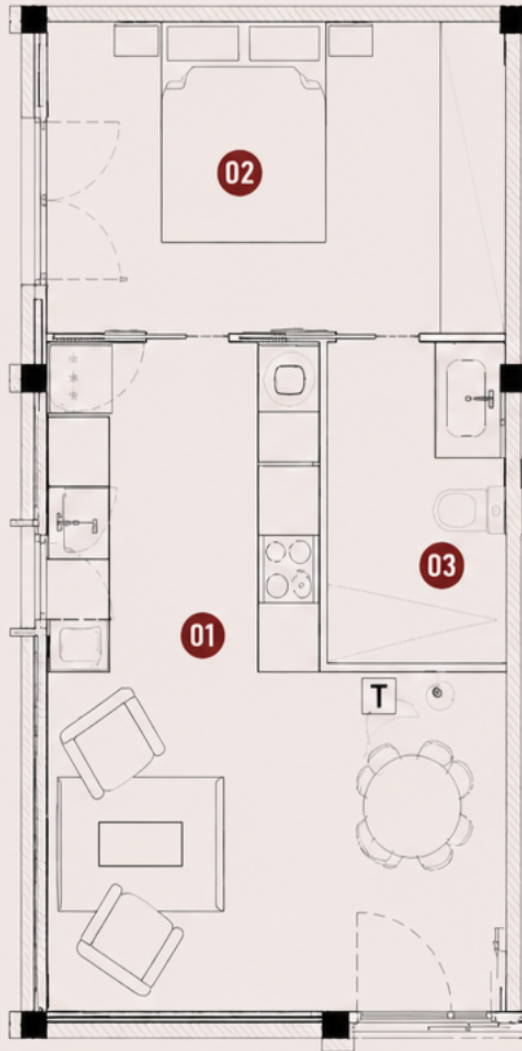
El proyecto se organiza en **dos viviendas independientes**, cada una diseñada bajo criterios de **optimización del espacio y funcionalidad** para el confort cotidiano.

La distribución elimina espacios residuales y prioriza estancias **abiertas, funcionales y flexibles**.

“Dos viviendas.
Dos formas de habitar.”



VIVIENDA 01



01 SALÓN - COCINA - COMEDOR



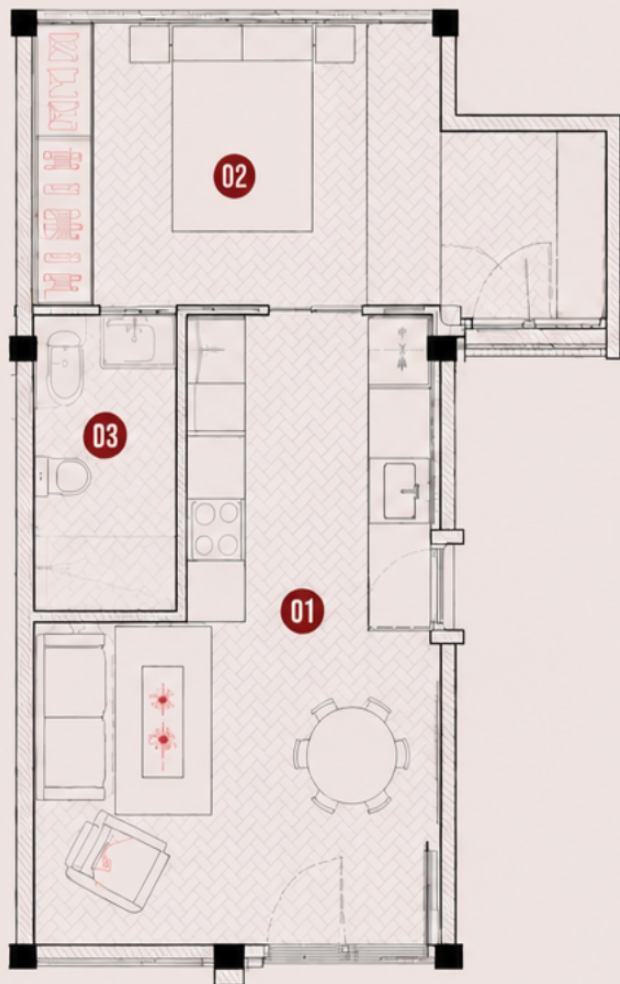
02 DORMITORIO



03 BAÑO COMPLETO



VIVIENDA 02



01 SALÓN - COCINA - COMEDOR



02 DORMITORIO



03 BAÑO COMPLETO





GrupENOIA
Servicios Inmobiliarios

